


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1360**

8 Οκτωβρίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1024 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βραχινάρι Πλατύς Γυαλός» Αργοστόλι Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του αρθ. 13 του Ν 1078/1980 και β) του αρθ. 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του αρθ. 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/ 26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και το άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.88 Τεύχος Α').

3. Την από 20.1.93 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Βραχινάρι-Πλατύς Γυαλός Αργοστόλι» και το από Ιούλιο 1992 με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που θεωρήθηκε στις 7.4.93 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφ/νίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 544.5/389/93.1.6.93 έγραφό του.

5. Τις διατάξεις των αρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α' 1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Δεν επικυρώνουμε την από 20.1.93 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Ιούλιο 1992 Τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 7.4.93 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας επι του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε στη Θέση «Βραχινάρι - Πλατύς Γυαλός Αργοστολίου».

α) Τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή και.

β) τα ορια της παραλίας με κίτρινη γραμμη.

Η μη επικύρωση της έκθεσης αυτής γίνεται προς αποφυγή υπέρμετρης οικομομικής επιβάρυνσης του Δημοσίου.

2. Επικυρώνουμε το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη με κλίμακα 1:500 επί του οποίου τα όρια αιγιαλού απεικονίζονται με κόκκινη γραμμή και τα όρια της παραλίας με κίτρινη γραμμή.

Το πλάτος της παραλίας σε όλο το μήκος είναι 15 μέτρα.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Με την απόφαση αυτή δεν επέρχεται καμμία επιβάρυνση για το Δημόσιο.

Αργοστόλι 7 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤ. ΠΟΛΙΤΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Π. Διατάγματος 637/77 Ν. Κεφαλληνίας.

Θέμα : Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη Θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γυαλός Αργοστολίου, μπροστά από την ιδιοκτησία της «Ασπροι Βράχοι Α.Ε.».

Στο Αργοστόλι σήμερα την 20 .1.93 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου Βουτσινά Μαρία Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας ως Πρόεδρος.

2. Τζανετάτου Ιλαριανή Μηχανικός Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας ως μέλος και .

3. Αλεζάτος Απόστολος αναπλ. Λιμενάρχης Κεφαλληνίας ως μέλος του τακτικού μέλους κωλυομένου λόγω Υπηρεσιακών αναγκών αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77 που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της λαβόντες υπόψη.

1. Την υποβληθείσα αίτηση της «Άσπροι Βράχοι Α.Ε.» ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στην θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γυαλός Αργοστόλι, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2. Τα συντχθέντα από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη τον Ιούλιο 1992 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500 ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Νίκα Δραγώνα Μηχανικό ΤΥΔΚ Νομ. Κεφαλληνίας την 17.3.1993 και θεωρημένα από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας στις 7.4.93, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

α) τη μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση του αιγιαλού και παραλίας.

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή τους ανέμους που επηρεάζουν τον κυματισμό στην περιοχή.

5) την μη ύπαρξη καθορισμών ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζομένης περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο πιό πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα α) ομόφωνα:

την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία:

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων στο τμήμα έμπροσθεν των κορυφών του αιγιαλού 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του αρθρ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Για το υπόλοιπο τμήμα προτείνονται 20 μέτρα πλάτος παραλίας για να είναι ευχερής η χάραξη παραλιακού δρόμου, ο οποίος κρίνεται αναγκαίος για να υπάρχει πρόσβαση σε μια από τις αξιολογώτερες τουριστικά παραλίες της Κεφαλλονιάς.

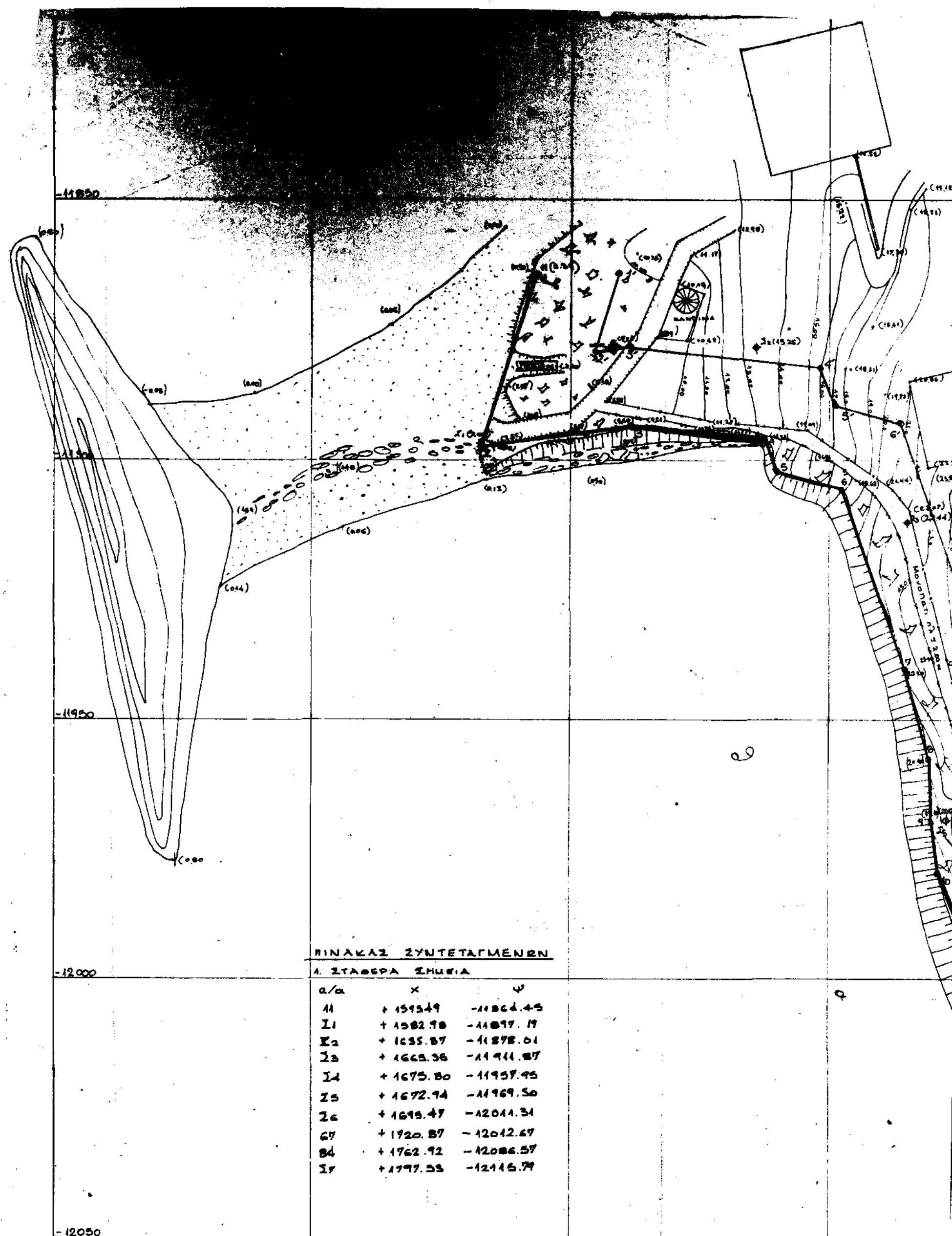
2. Αποφαίνεται ότι στη θέση αυτή δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Στην ζώνη της παραλίας υπάρχει ψάθινο στέγαστρο το οποίο δεν εξαιρείται.

Η Επιτροπή

Η πρόεδρος — Τα μέλη

(υπογραφές)



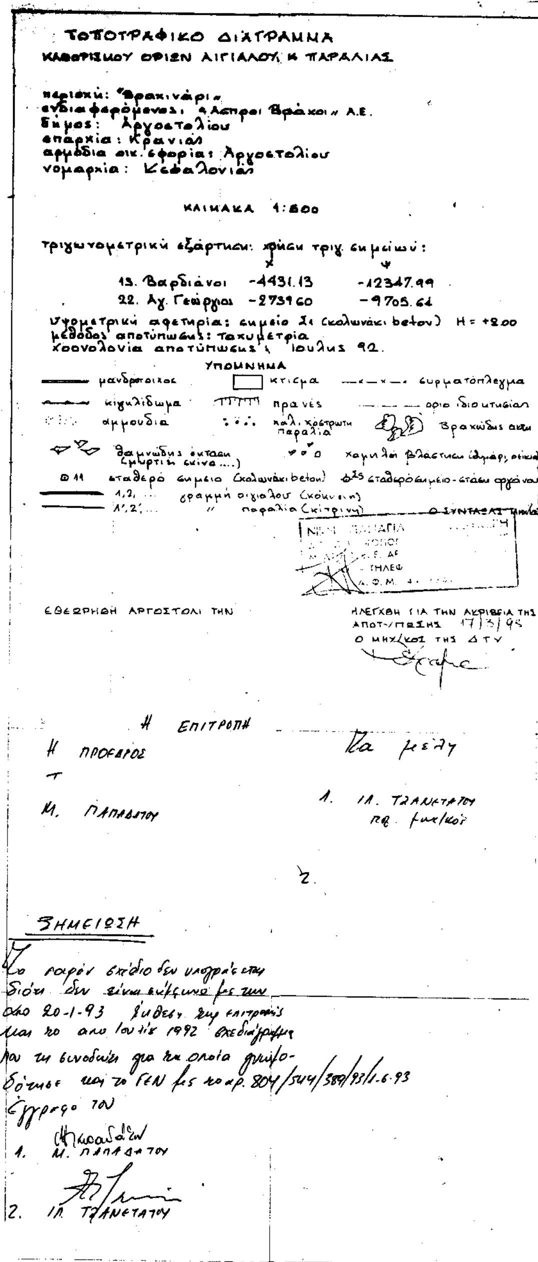

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1. ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ

| α/α | x | ψ |
|---|---|---|
| 11 | + 159549 | -11864.45 |
| Σ1 | + 1582.98 | -11897.19 |
| Σ2 | + 1635.87 | -11878.01 |
| Σ3 | + 1665.36 | -11911.87 |
| Σ4 | + 1675.80 | -11957.95 |
| Σ5 | + 1672.94 | -11969.50 |
| Σ6 | + 1699.47 | -12011.34 |
| 67 | + 1920.87 | -12012.67 |
| 84 | + 1762.92 | -12086.57 |
| Σ7 | + 1797.33 | -12116.79 |




ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Κ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
περιοχή: «Βρακινάρι»
ενδιαφερόμενος: «Λευκοί Βράχοι» Α.Ε.
δήμος: Αργοστολίου
επαρχία: Κρανιάς
αρμόδια οικ. εφορία: Αργοστολίου
νομαρχία: Κεφαλονιάς
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
τριγωνομετρική εξάρτηση: χρήση τριγ. σημείων:
x ψ
13. Βαρδιάνοι -4431.13 -12347.99
22. Αγ. Γεώργιος -273960 -9705.61
υψομετρική αφετηρία: σημείο Σ1 (κολωνάκι beton) Η = +2.00
μέθοδος αποτύπωσης: ταχυμετρία
χρονολογία αποτύπωσης: Ιούλιος 92.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
μανδρότοιχος
κτίσμα
συρματόπλεγμα
κιγκλίδωμα
πρανές
όριο ιδιοκτησίας
αμμουδιά
χαλ. χορτωτή παραλία
βραχώδης ακτή
θαμνώδης έκταση (μυρτιά σχίνο....)
χαμηλή βλάστηση
σταθερό σημείο (κολωνάκι beton)
σταθερό σημείο - στάση οργάνου
γραμμή αιγιαλού
παραλία
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΗΝ
ΗΛΕΓΧΘΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 17/3/93
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ ΔΤΥ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Τα μέλη
1. ΙΛ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΥ
2.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
20-1-93
1992
804/544/389/93/1-6-93
1. Μ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
2. ΙΛ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΥ

Αριθ. 2731 (2)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεσσάδα κοιν. Πεσσάδας Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριές αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3370/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς Πεσσάδα, Δοριζάτα και Κουντουράτα κοινότητας Πεσσάδας.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 44/1993 απόφαση του Κ.Σ. Πεσσάδας.

6. Το αριθ. 3691/23.9.93 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

7. Την αριθ. 129/28.9.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς.

8. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Πεσσάδας κοιν. Πεσσάδας Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (11,12,- 11, 14, - 15, - 2, 1, ) εξαιρουμένου του τμήματος (Ο,Π,Ρ,Σ,Υ,Ο), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των περιοχών επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

3. Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/98 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π. Δ/γματα.

5. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Πεσσάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

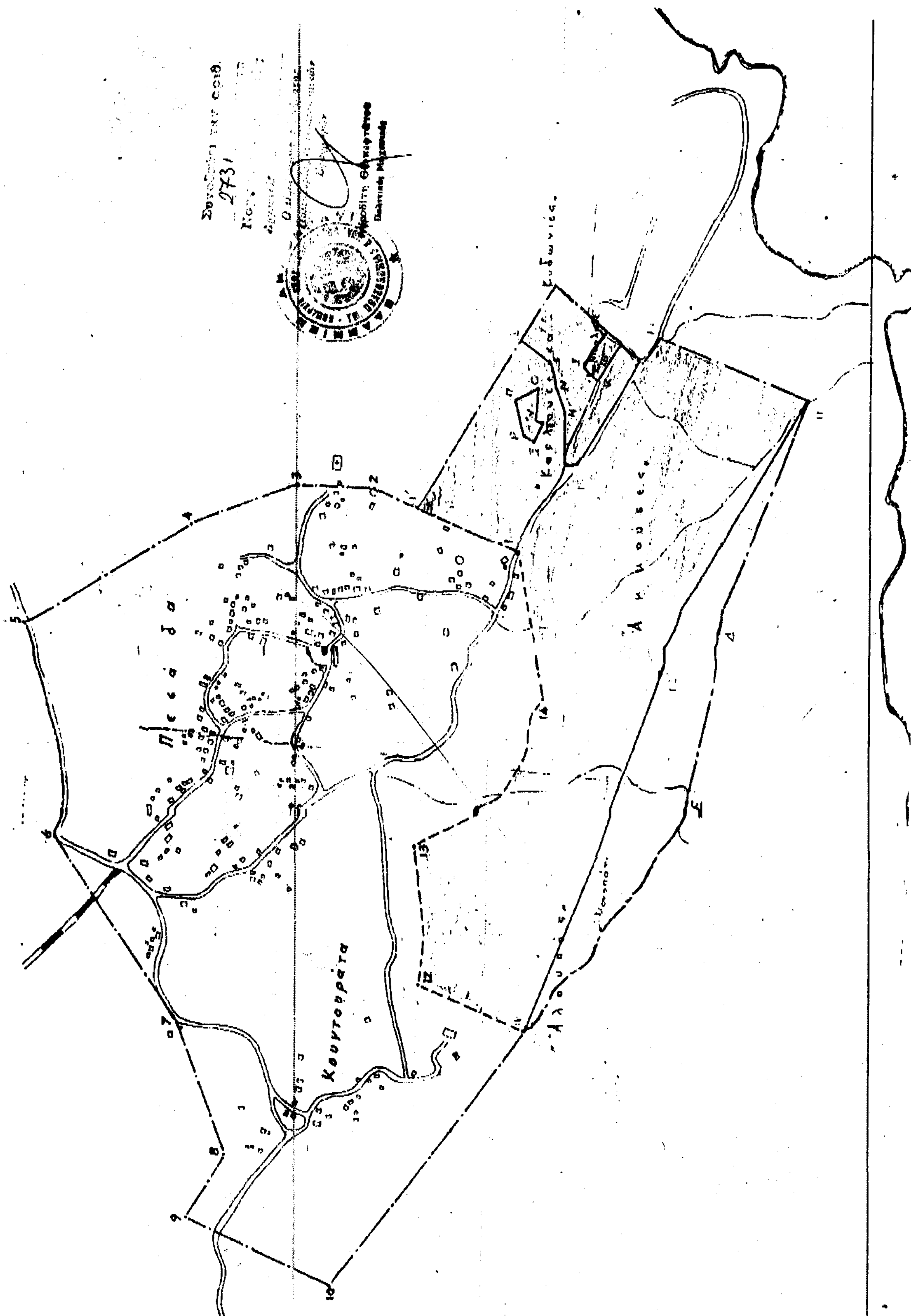
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ στο Τ.Π. & Π.Ε για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ




8 Oct.'93 13:49 GRA/NOM*KEF/NIAS TEL 067128462

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

## Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

| Η ετήσια συνδρομή είναι: | | Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) |
|---|---|---|
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. 15.000 | Δρχ. 750 |
| β) » » » Β' | » 30.000 | » 1.500 |
| γ) » » » Γ' | » 10.000 | » 500 |
| δ) » » » Δ' | » 30.000 | » 1.500 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » 20.000 | » 1.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » 10.000 | » 500 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » 5.000 | » 250 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ. | » 10.000 | » 500 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » 3.000 | » 150 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » 200.000 | » 10.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | » 100.000 | » 5.000 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**